



Nyhetsblad – September 2012

Allmän information

Föreningslokal:

Brf Doktorn
Doktor Widerströms gata 50
129 54 HÄGERSTEN

Telefonsvare: 08-646 94 40

E-post: info@brfdoktorn.se

Hemsida: www.brfdoktorn.se

Öppet hus: Sista torsdagen i månaden kl. 19.00-20.00 är ni välkomna att besöka Öppet hus i föreningslokalen.

Vi ber er att alltid kontakta Styrelsen vid ärenden som inte är akuta.

Fastighetsförvaltning:

Riksbyggen
Felanmälan: 0771-860 860

Kabel TV-leverantör:

Canal Digital AB
Telefon: 0770-33 22 11

Internet/IP-telefoni/TV:

OwnIt Broadband AB
Telefon: 08-525 073 00

Nycklar:

Aspuddens Lås - Låstjänst i Storstockholm HB
Störtloppsvägen 21, Västertorp
Telefon: 08-97 10 00
Jour: 070-397 10 00
Hemsida: www.lastjanst.com

Ta med kopia på avgiftsavi samt legitimation för ny nyckel. Saknad/stulen nyckel skall polisanmälas. Vissa nycklar kan kräva rekvisition från styrelsen.

Beställning av bokningscylinder till tvättstugan

Vi har nu glädjen att presentera Ädelharts som vår nya leverantör av bokningscylindrar till tvättstugan. För att beställa cylinder besöker ni kontaktformuläret på deras hemsida:

<http://www.aedelharts.se/index.php/kontakta-oss>

Vid beställning uppge att låscylinder skall vara av "Copyrama"-typ, färg röd, ert lägenhetsnummer samt namn. Ange även leveransadress.

Betalning sker i förskott genom insättning på BG 673-9254 (Ädelharts AB). Cylindern kostar 203 kr inklusive frakt. Märk betalningen med namn. Efter betalning sker leverans inom 2 till 3 dagar.

Höststäddag Lördagen 6 oktober

Samling sker på gården vid nr. 24-34 kl. 11.00 och vi hjälps åt att göra fint i föreningen, såväl hyresgäster som medlemmar är välkomna. Under dagen kommer vi ha en container uppställd. Dagen avslutas med korvgrillning och fika utanför DW 6. Välkomna!

Energiprojekt

I höst startar ett omfattande energibesparingsprojekt som kommer att minska föreningens kostnader med ca 500 000 kr per år. Alla boende kommer att beröras. Detta kommer bland annat att ske: våra 4 undercentraler byts ut, nya termostater på alla element, balansering av fastighetens värmesystem samt åtgärder för att minska förbrukningen av både kallt och varmt vatten.

Vi kommer inom kort att kalla till ett informationsmöte vecka.39. På mötet får ni chansen att ställa era frågor till oss samt till NES som ska utföra arbetet. På informationsmötet har ni möjlighet att välja vilken dusch ni vill ha: vit, silver eller kromad. Standard är vit slang och vitt munstycke.

Obs! Det är det enda tillfället att välja.

Hyreshöjning för hyresgäster

Hyresförhandlingen med hyresgästföreningen är nu färdig. Överenskommelsen innebär en avgiftshöjning med 2,3% för samtliga hyresgäster. Höjningen gäller fr.o.m. 1 juli 2012. Hyreshöjningen för kvartal 3 kommer att fördelas ut på kvartal 4:s avier.

Nytt städbolag

Vi är väldigt glada att meddela att vi från och med den 10 september har en ny städfirma. Firman heter Blå Vägen och är en ekonomisk förening som arbetar för integrationsbefrämjning. Innan september är slut kommer det i varje trapp sitta information angående vilken dag trappen städas, när den mer omfattande inredningsstädningen sker, vem som städar i trappen samt ett telefonnummer till arbetsledaren. I porten kommer det även att sitta en QR-kod som Blå Vägen kommer använda för att dokumentera sina städtider.



Nyhetsblad – September 2012

Tvättstugecylinder:

Ädelharts AB

Telefon: 0435-301 50

Webb: www.aedelharts.se

Vid köp av ny cylinder, ange

"COPYRAMA RÖD

BOKNINGSCYLINDER" samt ert

lägenhetsnummer, namn och

leveransadress

Trapphusen kommer att städas en gång i veckan, följande ingår:

- Rengöring av golv inklusive plan och sättsteg
- Putsning av entréglas in- och utvändigt
- Avfläckning av väggar (kladd och rinningar)
- Skrapgaller rengörs samt eventuell matta dammsugs
- Metallparti utanför port putsas
- Namntavla/anslagstavla avtorkas vid entré
- Upplockning av skräp utanför entréer inom 2 meter

Under vinterperioden, 30 veckor per år, görs detta ytterligare en gång i veckan:

- Rengöring av golv i entré samt till första vilplan
- Putsning av entréglas
- Sopning utanför port
- Avfläckning av väggar från spill och rinningar
- Upplockning av skräp utanför entréer inom 2 meter

En gång i månaden görs en mer omfattad inredningsstädning:

- Rengöring av lister, fönsterbänkar, radiatorer, trappräcken, ledstänger, strömbrytare samt lysarmaturer utsida
- Avtorkning av publika dörrar
- Avtorkning av väggar upptill 1,80 cm. taklister samt tak dammas
- Rengöring av ventilationsdon utvändigt
- Borttagning av klistermärken tuggummin m.m

En gång i veckan städas tvättstugorna enligt följande:

- Golv moppas/dammsugs
- Städning av toalett i tvättstuga
- Dammtorkning av maskinpark
- Rensning av luddlåda
- Sopor från tvättstuga tas ut
- Golvbrunnar samt silar rengörs
- Avfläckning av dörrar till tvättstuga

En gång i månaden städas källargångarna:

- Moppning/dammsugning av golv
- Avfläckning av golv från störande fläckar
- Löst skräp såsom tidningar, reklam m.m. slängs

Vi vill även passa på att påminna att dörrmattor i trappuppgångarna är förbjudet, detta beror framför allt för att de medför en brandrisk men även för att de försvårar städarnas arbete.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen, Brf Doktorn