



Nyhetsblad – Juni 2012

Allmän information

Föreningslokal:

Brf Doktorn
Doktor Widerströms gata 50
129 54 HÄGERSTEN

Telefonsvare: 08-646 94 40

E-post: info@brfdoktorn.se

Hemsida: www.brfdoktorn.se

Öppet hus: Sista torsdagen i månaden kl. 19.00-20.00 är ni välkomna att besöka Öppet hus i föreningslokalen.

Vi ber er att alltid kontakta Styrelsen vid ärenden som inte är akuta.

Fastighetsförvaltning:

Riksbyggen
Felanmälan: 0771-860 860

Kabel TV-leverantör:

Canal Digital AB
Telefon: 0770-33 22 11

Internet/IP-telefoni/TV:

OwnIt Broadband AB
Telefon: 08-525 073 00

Nycklar:

Aspuddens Lås - Låstjänst i Storstockholm HB
Störtloppsvägen 21, Västertorp
Telefon: 08-97 10 00
Jour: 070-397 10 00
Hemsida: www.lastjanst.com

Ta med kopia på avgiftsavi samt legitimation för ny nyckel. Saknad/stulen nyckel skall polisanmälas. Vissa nycklar kan kräva rekvisition från styrelsen.

Portnycklar - viktig information!

Från **4 juli** kommer portnycklarna **inte** längre att kunna användas till portarna och de yttre bruna källardörrarna. Ni kan endast använda de blå kodbrickorna dygnet runt samt portkoden mellan kl. 06.00-21.00. Observera att ni fortfarande kan behöva den gamla portnyckeln till era källarutrymmen som tidigare.

Ny styrelse

Sedan årsmötet 24 maj har vi en ny styrelse:

Ledamöter	Anneli Roslund	Ordförande
	Felix Rehnman	Vice ordförande
	Mikaela Hermansdotter	Sekreterare
	Roger Lundin	Ledamot
	Magnus Almén	Ledamot
Suppleanter	Anette Eklund	Ted Lindahl
Valberedningen	Helen Pettersson	Michael Ågren
Intern revisor	Ulf Swärd	

Riksbyggen

Ett nytt avtal med Riksbyggen har förhandlats fram med start 1 juli 2012. Det innebär inga större förändringar men ger oss ett bättre grundpris. Det var en omfattande upphandling där många leverantörer jämfördes och vi valde att fortsätta med Riksbyggen som leverantör för administrativ, ekonomisk och teknisk förvaltning.

Radon

Radonmätning har utförts i de bostäder där värdena var för höga och enligt testresultaten vi fått är samtliga under gränsvärdena. Orsaken till de förhöjda värdena är att springventilerna i fönstren var stängda. Vi vill påminna er om att aldrig stänga eller tejpa igen dessa, dels på grund av risk för radon och dels för ventilationen.

Ny leverantör för nycklar

Från **4 juli** ska ni vända er till **Låstjänst** i Västertorps centrum istället för Bysmeden. Låstjänst har behörighet att göra kopior av nycklar som ingår i föreningens låssystem. Som tidigare ska en avgiftsavi samt legitimation tas med för att få göra en kopia. Som kunder har vi även 10 % rabatt på material och 15 % på nycklar. Anledningen till bytet av leverantör beror på Bysmedens läge i Västberga industriområde, och nu blir det närmare.

Ny leverantör för tvättstugecylindrar

Copyrama som tillhandahållit låscylindrar för tvättstugorna har lagt ner sin verksamhet. Vi arbetar med att ta fram en alternativ lösning, men tyvärr betyder detta att det för tillfället inte går att beställa cylindrar till tvättstugan.

Fortsättning nästa sida...



Nyhetsblad – Juni 2012

Sommaren

Nu är sommaren och under juli månad hålls därför inget Öppet hus. Nu när det bli varmare kan det vara lockande att öppna upp portarna, vi ber er att undvika detta samt att stänga eventuella dörrar ni finner öppna. Detta eftersom att en öppen dörr främjar brott samt släpper ut energi. Vi kan även alla hjälpas åt att hålla koll när grannarna är bortresta för eventuella inbrottsförsök.

OVK

Tidigare i år gjordes en obligatorisk ventilationskontroll. Vi har idag inte fått godkänt på denna. Detta beror dels på att vi fått nedslag på en del punkter men även därför att vi inte fått tillgång till samtliga lägenheter. Vi kommer inom kort att påbörja ett arbete som innefattar bland annat rengöring av samtliga frånluftsdon, injustera luftmängd i alla lägenheter. Vi kommer även att behöva tillgång till de lägenheter som ej genomgått OVK:n, mer information om detta kommer senare.

Trädgårdsgrupp

Nu har du möjlighet att tycka till och hjälpa till! Det kommer inom kort komma upp information i samtliga portar angående intresse för att delta i en trädgårdsgrupp. Tanken är att varje gård ska ha sin egen grupp, och en årsbudget att lägga på t ex växter. All hjälp behövs och alla kan göra något.

Uthyrning del av medlemslokal

En del av medlemslokalen som idag inte används, det gäller ett av duschutrymmena samt två mindre rum på nedervåningen (en total yta av 12 kvm) kommer att hyras ut till teleentreprenören Netel. Företaget kommer att hyra utrymmet till en kostnad av 8 000 kr/år och kontraktet sträcker sig många år fram i tiden. Under vecka 25 påbörjade Netel, på egen bekostnad, sitt arbete för att färdigställa utrymmet enligt sina krav.

Hushålls- och grovsopor

Vi vill återigen uppmana och påminna alla om att lämna hushållssopor i de avsedda sopkärlen vi har utmed gatan. Saknar ni HH-nyckel vänder ni er till Låstjänst i Västertorp för att få en kopia. Det är **inte** acceptabelt att ställa hushållssopor ute i trapphusen, detta skapar lukt och otrevnad! Grovsoprummet är tidigare stängt på grund av upprepat missbruk samt av kostnadsskäl. Vänligen återvinn era grovsopor på kommunens återvinningscentraler och ej på våra gårdar eller parkering. Vi har ett nyligen skett exempel när någon har lämnat en mikrovägsugn på parkeringen! Detta är brottsligt och personen i fråga kan bli polisanmäld. Det är oerhört tråkigt för oss alla och vi måste hjälpas åt att hålla fint i vårt område.

Vi vill även passa på att önska en **trevlig sommar!**

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen, Brf Doktorn