



# Nyhetsblad – Februari 2013

## Allmän information

### Föreningslokal:

Brf Doktorn  
Doktor Widerströms gata 50  
129 54 HÄGERSTEN

**Telefonvarare:** 08-646 94 40

**E-post:** [info@brfdoktorn.se](mailto:info@brfdoktorn.se)

**Hemsida:** [www.brfdoktorn.se](http://www.brfdoktorn.se)

**Öppet hus:** Sista torsdagen i månaden kl. 19.00-20.00 är ni välkomna att besöka Öppet hus i föreningslokalen.

Vi ber er att alltid kontakta Styrelsen vid ärenden som inte är akuta.

### Fastighetsförvaltning:

Riksbyggen

**Felanmälan:** 0771-860 860

### Kabel TV-leverantör:

Canal Digital AB

**Telefon:** 0770-33 22 11

### Internet/IP-telefoni/TV:

OwnIt Broadband AB

**Telefon:** 08-525 073 00

### Nycklar:

Aspuddens Lås - Låstjänst i

Storstockholm HB

Störtloppsvägen 21, Västertorp

**Telefon:** 08-97 10 00

**Jour:** 070-397 10 00

**Hemsida:** [www.lastjanst.com](http://www.lastjanst.com)

### Tvättstugecylinder:

Ädelharts AB

**Telefon:** 0435-301 50

**Webb:** [www.aedelharts.se](http://www.aedelharts.se)

Vid köp av ny cylinder, ange

**"COPYRAMA RÖD**

**BOKNINGSCYLINDER"** samt ert

## *Snö och vatten i garage*

Det är väldigt viktigt att alla garageinnehavare tar sitt ansvar att se till att det inte samlas vatten eller snö i garaget. Detta är särskilt viktigt på vintern då bilar lätt drar med sig snö på tak. Avloppen i garagen plomberades för några år sedan och smältvattnet har därför ingenstans att ta vägen. Beslutet att plombera tog man då avloppen ej var godkända, samt att avloppen & rören var helt sönderrostade. För att åtgärda detta skulle man behöva dra nya rör till samtliga garage, bila upp och gjuta om samtliga golv samt installera oljeavskiljer och nya ledningar för avluftning på taket. Totalkostnaden skulle ligga på flera miljoner.

## *Ny återvinningscentral i Sättra*

Du har väl inte missat att det öppnat en ny återvinningscentral i Sättra. Här kan du lämna grovavfall, elavfall och farligt avfall. Det finns även möjlighet att skänka till myrorna.

Öppet: Måndag-torsdag kl.10:00-20:00, Fredag-söndag kl.09:00-17:00

Adress: Strömsättravägen 8, Sättra industriområde

## *Nytt tillägg i garageregeler*

Den 25e januari gjordes tillägg i garagereglerna. Tillägget säger att det enbart är tillåtet med ett garage, av varje typ, per lägenhet. Det är alltså OK att ha ett bilgarage och ett MC-garage, men det är inte längre tillåtet att ha två av samma typ.

## *OVK*

Vecka 11 inleder företaget Cape Control AB obligatorisk ventilationskontroll i hela fastigheten. Arbetet innefattar fram för allt rengöring av imkanaler, frånluftsdon, frånluftskanaler och fläktar. Samtliga boende berörs och kommer i god tid att bli informerade när åtgärder sker i respektive lägenheter. Cape Control AB kommer att behöva tillträde till samtliga lägenheter vid två tillfällen.

Ventilationskanalen får inte blockeras eller byggas igen. Det är inte heller tillåtet med annan typ av spisfläkt än kolfilterfläkt. De lägenheter som fått en anmärkning på felaktigt ändrad/ombyggd ventilation blev aviserade under vecka 4, och har fram tills vecka 11 på sig att åtgärda felet.

## *Värmetävlingen - energibesparing*

Vi är nästintill färdiga med vårt energiprojekt och värmetävlingen pågår för fullt. Vi kan redan nu se resultat av vårt arbete. Totalt sett har vi minskat vår förbrukning mot förgående år med 12 % under december och med ca.20% under januari. Det placerar oss i toppen för värmetävlingen.

En rolig förbättring & en bra början på ett energisnålare år!

*\*Resultaten är normalårskorrigerade. Detta gör man för att kunna jämföra olika års användning av energi i en byggnad, genom att ta hänsyn till om det aktuella året varit kallare eller varmare än normalt och därmed hur stort uppvärmningsbehovet varit.*

Mer info om tävlingen kan du läsa på [www.varmetavlingen.se](http://www.varmetavlingen.se).

Den största vinsten är givetvis den energibesparing som bostadsrättsföreningen gör och de minskade kostnader det medför! Utöver det delar Fortum också ut ett pris som