

ENERGIPROJEKT



VARFÖR?

Våra fastigheter är byggda på femtiotalet och det finns idag ett stort behov av att modernisera tekniken, sänka driftkostnaderna och få en mer miljövänlig drift. Våra fastigheter förbrukar väldigt mycket energi, vi har undercentraler som sjunger på sin sista refräng och vi har idag inget bra verktyg att följa upp värmen i de enskilda lägenheterna. Detta projekt kommer att sänka energiförbrukningen och lägga grund för ett mer hållbart långsiktigt system.

VILKA ÄR FÖRDELARNA?

Den största fördelen för föreningen är att vi sänker våra driftkostnader och får en bättre överblick. Vi blir en mer miljövänlig förening, får en ökad komfort och åtgärderna gynnar även den enskilda boende vid eventuell lägenhetsförsäljning då föreningen förut minskade kostnader kommer att ligga bättre till i den energideklaration som är obligatorisk att redovisa.

KOSTNAD & VINST?

Totalt kommer projektet kosta oss 4 177 500kr, med reservation för eventuella tillägg som för till exempel misslyckade tillträden av lägenheter. Med projektet följer en garanti på att nå en reduktion om minst 523 MWh per år. Det betyder att med en avskrivningstid på 20år så kostar detta oss ca.200 000kr per år men ger oss en besparing motsvarande minst 400 000kr.

TIDSPLAN

Planen är att arbetet skall vara färdigt senast 31/12-2012, förutom de servicetjänster som löper i 5 år efter godkänt slutbesiktning. Under denna tid så kan det komma mindre störningar som påverkar varmvatten och värme. Detta ska inte felanmälas hos Riksbyggen.

För att läsa mer om de specifika åtgärderna se baksida.....

VILKA ÄR ÅTGÄRDERNA?

1) Balansering och injustering av värmesystemet

Värmesystemet upprustas med nya radiatorventiler och termostater, och värmesystemet balanseras & injusteras. Detta ger en bra grundförutsättning för effektiv energioptimering och god inomhuskomfort. Systemet är hållbart under många år och ger en lång energibesparing. Nya radiatorventiler samt termostater installeras på samtliga radiatorer, nya stamventiler installeras i källare och värmesystem injusteras.

2) Utbyte av samtliga fjärrvärmecentraler/ undercentraler

Våra växlar från år 1987 byts ut tillsammans med kraftigt överdimensionerade varmvattenventiler. Detta kommer leda till en effektivare värmedistribution och minskade kostnader.

3) Temperaturmätning

En temperaturgivare placeras i varje lägenhet för att kunna identifiera avvikande kalla/varma lägenheter och åtgärda dem. Detta ger även en möjlighet att styra hela fastighetens framledningstemperatur på fjärrvärmesystemet för optimal energibesparing. Detta minskar även uttryckningar på felanmälan på värmen då man enkelt kan kontrollera temperaturen i varje lägenhet.

4) Tilläggsisolering av sopnedkast

Sopnedkastet som idag enbart är en källa till hög energiåtgång och otrivsamt inneklimat i vissa lägenheter som ligger närmast tilläggsisoleras. Den nedre rörmyningen förseglas med osb-skiva, samtliga sopnedkast fylls med stenull, de smala rören (centraldammsugarna) fylls med ecofibrer från plan 1 och nedåt så långt det går, demontering av takhuvar över sopnedkaströren samt förregling av ovan luftschakt.

5) Vattenspar

Denna åtgärd kommer att spara in på energin som värmer upp vattnet, samt minska vattenförbrukningen med upp till 15-30 procent utan att ge avkall på den boendes komfort. Samtliga hand- och takduschar byts ut mot sparstrålning. I blandare/kranar i tvättställ och diskho installeras vi sparstrålesamlare som ökar vattenhastigheten och blandar in luft redan vid låga flöden. Med kulle i köket förbättras även komforten.

6) Belysning

Belysningen i källargångarna uppdateras till en mer energieffektiv belysning styrd av sensorer som tänder belysningen automatisk och släcker efter en viss tid.

7) Föreningslokal

Ventilationsaggregatet byts i föreningslokalen då det nuvarande inte fungerar som det ska på grund av trasigt spjäll och dåligt fungerande reglerutrustning.

8) Överordnat styrsystem

Ett överordnat styrsystem installeras som dokumenterar och larmar. Detta system kan användas av både Riskbyggen och styrelsen vid behov. Ger möjlighet att följa upp, samt styra energiförbrukningen på ett optimalt sätt.