



Balkongavtal

Mellan Bostadsrättsföreningen Doktorn, organisationsnummer 769608-6748, nedan kallad föreningen och nedan bostadsrättshavare har följande avtal träffats.

Bostadsrättshavare:

Lägenhetsnummer:

Adress: Doktor Widerströms gata, 129 54 Hägersten

- § 1 Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten med balkonginglasning som är jämförbar med övriga inglasningar.
- § 2 Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov om inte ett generellt sådant finns. Montering av inglasning får inte påbörjas förrän bygglov erhållits skriftligen och beviljats samt kopia överlämnats till föreningens styrelse.
- § 3 När inglasningen är utförd skall anmälan göras av bostadsrättshavaren till föreningens styrelse.
- § 4 Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen.
- § 5 Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll och/eller reparation eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedmonteras till följd av myndighets beslut eller annan omständighet som föreningen inte råder över.
- § 6 Bostadsrättshavaren svarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering och användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering och användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.
- § 7 Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt intyga att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen så begär eller stå för de kostnader som föreningen drabbas av för att utföra detta.
- § 8 Vid nedmontering av inglasning är det bostadsrättshavarens skyldighet att förvara inglasningen och/eller om den ej återmonteras återställa balkongen i det skick som den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen. I de fall inglasningen skall kasseras åligger det bostadsrättshavaren att tillse att inglasningen bortforslas till återvinningsstation.
- § 9 Bostadsrättshavaren får ej använda den inglasade balkongen som ett förråd.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten behållit ett.

.....
Ort, datum

.....
Ort, datum

.....
Ordförande, Brf Doktorn

.....
Bostadsrättshavare

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande