
Årsredovisning

BRF Doktorn
Org nr: 769608-6748

2022-01-01 – 2022-12-31





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Doktorn får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 276% till 260%.

I resultatet ingår avskrivningar med 3 320 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 436 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 95 m², vilket motsvarar 0,96 procent av fastighetens totalyta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Solfjädersn 1.

På fastigheten har uppförts sju byggnader med sammanlagd area på 11 453 kvm, varav 10 812 kvm är bostäder. Byggnaderna är uppförda 1953. Fastighetens adress är Doktor Widerströms gata i Fruängen.

Bostäder hyresrätt	436 m ²
Bostäder bostadsrätt	10 376 m ²
Total bostadsarea	10 812 m ²
Total lokalaria (varav garage 548 m ²)	985 m ²

Lägenhetsfördelning:

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	>5 r.o.k.	Summa
60	77	51	8	9		205

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Förråd	Garage	MC-garage
5	10	39	3

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.



Tomträtt

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträtsavtal med Stockholms kommun.

Föreningen har ett tomträtsavtal som löper:

2017-07-01-2025-06-30 med årlig avgäld på 633 400 kr.

Föreningen har ingått bl a följande avtal:

Leverantör	Avtal
Ekonomisk & teknisk förvaltning	Riksbyggen
Städning	PDS Stockholm AB
Trädgårdsskötsel	Jain Trädgård AB
Kabel-TV	Telenor AB
Bredband	Ownit AB
Sophantering	Stockholm Vatten AB
Returpapper	Remondis Sweden AB
El nätavgifter	Ellevio AB
El	Telge Energi AB
Parkeringsbevakning	Q-park

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 503tkr och planerat underhåll för 590 tkr.

Underhållskostnaderna specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i april 2019 och visar på ett underhållsbehov på 17 503 tkr för de närmaste 10 åren. Den genomsnittliga utgiften per år för föreningen ligger på 1 750 tkr och innefattar även utgifter för ersättningskomponenter. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 1 024 tkr.

Underhållsplanen är ett verktyg som föreningen använder till att synliggöra sina underhållsbehov samt att överblicka de kommande kostnaderna både på lång och kort sikt. Underhållsplaneringen innebär att föreningen årligen inventerar fastigheten tillsammans med en leverantör som har kompetens inom området. Tjänsten omfattar bl a en inventering och dokumentation av fastighetens underhållsbehov samt bedömning av den tekniska livslängden som presenteras i en rapport till styrelsen. Nyttan med underhållsplaneringen är att få ett hållbart boende över tid med minskade driftskostnader samt en förlängd ekonomisk livslängd.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Tvättstugor	242 319
Ventilation	263 691
Markytor	83 677

Solceller har installerats se Not 8 sid 15

Moloker (sopbehållare) har anlagts se Not 8 sid 15.

Passersystem för tvättstugor har installerats se Not 9 sid 16



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Almén	Ordförande	2023
Fredrik Magnusson	Sekreterare	2024
Javier Hornos Vicente	Ledamot	2024
Ulrika Westergren	Ledamot	2024
Gudrun Bohlin	Ledamot	2023

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Cecilia Romare	Suppleant	2023
Mikael Nilsson	Suppleant	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB, Benjamin Henriksson	Auktoriserad revisor	2023
Kristian Nyquist	Föreningsrevisor	2023

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Annika Nilsson	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 255 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 27 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 29 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 253 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 juli 2016 då avgifterna höjdes med 2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgifterna 2022 uppgår i genomsnitt till 794 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 17 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 27 st.)

Föreningen har under året sålt en hyresrätt.

Av föreningens lägenheter upplåts 197 med bostadsrätt och 8 med hyresrätt.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 109	9 104	9 097	9 141	9 206
Årets resultat	-885	-1 096	-78	492	380
Soliditet %	97	98	99	87	82
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	475	470	378	432	399

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	82 547 081	52 404 395	0	2 322 153	-1 513 122	-1 095 975
Extra reservering för under-håll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-1 095 975	1 095 975
Reservering underhållsfond				1 024 000	-1 024 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-589 687	589 687	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	526 794	3 157 576				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						-884 813
Vid årets slut	83 073 875	55 561 971	0	2 756 466	-3 043 410	-884 813



Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 609 097
Årets resultat	-884 813
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 024 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	589 687
Summa	-3 928 222

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 3 928 222

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	9 108 831	9 104 305
Övriga rörelseintäkter	Not 3	217 100	210 967
Summa rörelseintäkter		9 325 931	9 315 272
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-5 929 435	-6 249 576
Övriga externa kostnader	Not 5	-660 858	-697 113
Personalkostnader	Not 6	-365 306	-364 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-3 320 437	-3 111 548
Summa rörelsekostnader		-10 276 036	-10 423 037
Rörelseresultat		-950 105	-1 107 765
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 292	11 790
Summa finansiella poster		65 292	11 790
Resultat efter finansiella poster		-884 813	-1 095 975
Årets resultat		-884 813	-1 095 975



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	128 238 700	127 047 059
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	3 116 710	3 154 200
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 10	84 945	0
Summa materiella anläggningstillgångar		131 440 355	130 201 259
Summa anläggningstillgångar		131 440 355	130 201 259
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		10 440	6 692
Övriga fordringar		73 250	67 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	337 029	385 646
Summa kortfristiga fordringar		420 719	459 775
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	9 360 656	6 541 062
Summa kassa och bank		9 360 656	6 541 062
Summa omsättningstillgångar		9 781 375	7 000 836
Summa tillgångar		141 221 731	137 202 096



Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	138 635 846	134 951 476
Fond för yttre underhåll	2 756 466	2 322 153
Summa bundet eget kapital	141 392 312	137 273 629
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-3 043 410	-1 513 122
Årets resultat	-884 813	-1 095 975
Summa fritt eget kapital	-3 928 222	-2 609 097
Summa eget kapital	137 464 089	134 664 532
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	192 359	495 424
Skatteskulder	32 644	28 957
Övriga skulder	1 200	-905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 531 439	2 014 088
Not 13		
Summa kortfristiga skulder	3 757 642	2 537 564
Summa eget kapital och skulder	141 221 731	137 202 096



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-884 813	-1 095 975
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	3 320 437	3 111 548
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 435 625	2 015 573
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	39 055	-55 757
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	1 220 078	638 241
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 694 758	2 598 057
Investeringsverksamheten		
Investeringar i pågående byggnation	-84 945	-1 864 539
Investeringar i byggnader & mark	-4 474 589	-962 343
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	- 4 559 534	- 2 826 882
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	3 684 370	2 936 893
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 684 370	2 936 893
Årets kassaflöde	2 819 594	2 708 068
Likvidamedel vid årets början	6 541 061	3 832 993
Likvidamedel vid årets slut	9 360 656	6 541 061



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Byggnad	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme	Linjär	120
Stomkompletteringar	Linjär	50
Stammar	Linjär	50
Värme (energi)	Linjär	20
Fasader	Linjär	50
Tak	Linjär	25
Fönster	Linjär	50
Restpost	Linjär	38

Installationer och Inventarier	Avskrivningsprincip	Antal år
Lyktstolpar	Linjär	10
Ventilationsanläggning	Linjär	10
Larmanläggning ventilation	Linjär	5
Tvättstugeutrustning	Linjär	5
Takfläktar	Linjär	15
Solceller	Linjär	20
Passersystem tvättstugor	Linjär	15
Moloker (sopbehållare)	Linjär	30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	8 182 936	8 129 953
Hyror, bostäder	550 184	588 792
Hyror, lokaler	141 082	149 494
Hyror, garage	246 888	241 928
Hyrerbortfall, bostäder (i samband med försäljning)	-20 241	-13 494
Bränsleavgifter, lokaler	7 982	7 632
Summa nettoomsättning	9 108 831	9 104 305

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kabel-tv-avgifter	120 047	120 047
Tillvalsavgifter	5 808	5 190
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	53 866	54 884
Övernattningsslägenhet m m	24 750	18 860
Andrahandsavgifter	12 629	11 986
Summa övriga rörelseintäkter	217 100	210 967

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	-589 687	-959 586
Reparationer	-503 487	-684 538
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-354 515	-340 565
Tomträttsavgäld	-633 400	-633 400
Arrendeavgifter (ledningskulvert)	-4 148	-4 035
Försäkringspremier	-110 603	-108 606
Kabel- och digital-TV	-261 011	-173 795
Systematiskt brandskyddsarbete	-2 546	-118 433
Serviceavtal	-59 712	-32 351
Snö- och halkbekämpning	-205 812	-80 872
Förbrukningsmaterial	-28 075	-44 112
Vatten	-320 979	-295 341
Fastighetsel	-365 041	-321 343
Uppvärmning	-1 738 357	-1 801 287
Sophantering och återvinning	-191 596	-182 050
Inre och yttre skötsel	-560 465	-469 260
Summa driftskostnader	-5 929 435	-6 249 576

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-536 678	-526 371
Arvode, yrkesrevisorer	-29 250	-30 903
Övriga förvaltningskostnader	-33 042	-42 145
Kreditupplysningar	-196	-1 131
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-42 697	-53 306
Telefon	-2 279	0
Medlems- och föreningsavgifter	-12 187	-12 027
Konsultarvoden	0	-30 000
Övriga externa kostnader (kommunal tillsynsavgift)	-4 530	-1 230
Summa övriga externa kostnader	-660 858	-697 113

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvoden	-236 000	-234 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-53 500	-53 500
Övriga personalkostnader	0	-1 000
Sociala kostnader	-75 806	-76 300
Summa personalkostnader	-365 306	-364 800

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-2 736 602	-2 736 602
Avskrivning Moloker	-41 732	0
Avskrivningar Solceller	-143 053	0
Avskrivning Maskiner och inventarier	-170 287	-170 287
Avskrivning Installationer	-228 763	-204 659
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 320 437	-3 111 548

Not 8 Byggnader
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	152 494 536	151 532 193
	152 494 536	151 532 193
Årets anskaffningar		
Byggnader, byte liggande stammar	0	962 343
Solceller	2 861 068	0
Moloker (sopbehållare)	1 251 960	0
	4 113 028	962 343
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	156 607 564	152 494 536
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-25 447 477	-22 710 875
Solceller	0	0
Moloker	0	0
	-25 447 477	-22 710 875
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-2 736 602	-2 736 602
Årets avskrivning solceller	-143 053	0
Årets avskrivning moloker	-41 732	0
	-2 921 387	-2 736 602
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-28 368 864	-25 447 477
Restvärde enligt plan vid årets slut	128 238 700	127 047 059
Varav		
Byggnader	124 310 457	127 047 059
Solceller	2 718 015	0
Moloker	1 210 228	0
Taxeringsvärden		
Bostäder	235 000 000	218 000 000
Lokaler	4 312 000	4 147 000
Totalt taxeringsvärde	239 312 000	222 147 000
<i>varav byggnader</i>	<i>124 899 000</i>	<i>107 659 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>114 413 000</i>	<i>114 488 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Ventilationsanläggning och larmanläggning vent	515 871	515 871
Takfläktar	2 187 508	0
Lyktstolpar	691 863	691 863
Tvättstugeutrustning	505 504	505 504
	3 900 746	1 713 238
Årets anskaffningar		
Passersystem tvättstugor	361 561	0
Takfläktar	0	2 187 508
	361 561	2 187 508
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	4 262 307	3 900 746
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Ventilationsanläggning och larmanläggning vent	-190 952	-132 126
Tvättstugeutrustning	-202 202	-101 101
Lyktstolpar	-207 558	-138 372
Passersystem tvättstugor	0	0
Takfläktar	-145 834	0
	-746 546	-371 599
Årets avskrivningar		
Ventilationsanläggning och larmanläggning vent	-58 825	-58 825
Tvättstugeutrustning	-101 101	-101 101
Lyktstolpar	-69 186	-69 186
Passersystem tvättstugor	-24 104	0
Takfläktar	-145 834	-145 834
	-399 050	-374 946
Akkumulerade avskrivningar		
Ventilationsanläggning och larmanläggning vent	-249 777	-190 952
Tvättstugeutrustning	-303 303	-202 202
Lyktstolpar	-276 745	-207 558
Passersystem tvättstugor	-24 104	0
Takfläktar	-291 668	-145 834
	-1 145 596	-746 546
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 145 596	-746 546
Restvärde enligt plan vid årets slut	3 116 710	3 154 200



Varav

Ventilationsanläggning och larmanläggning vent	266 094	324 919
Tvättstugeutrustning	202 201	303 302
Lyktstolpar	415 118	484 305
Passersystem tvättstugor	337 457	0
Takfläktar	1 895 840	2 041 674

Not 10 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående ombyggnad av föreningslokal och gym	84 945	0
Vid årets slut	84 945	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	110 974	27 726
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	134 335
Förutbetald kabel-tv-avgift	25 270	22 870
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	42 435	42 365
Förutbetald tomträttsavgäld	158 350	158 350
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	337 029	385 646

Not 12 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Bankmedel, SBAB	8 410 100	4 622 389
PlusGiro	131 420	106 920
Transaktionskonto, Swedbank	819 136	1 811 753
Summa kassa och bank	9 360 656	6 541 062

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna driftskostnader	17 908	34 868
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	31 777	0
Upplupna elkostnader	80 804	54 707
Upplupna vattenavgifter	59 488	49 340
Upplupna värmekostnader	262 311	265 514
Upplupna kostnader för renhållning	34 757	33 207
Upplupna revisionsarvoden	30 000	29 500
Upplupna styrelsearvoden	313 360	311 800
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 945 750	433 403
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	755 284	801 749
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 531 439	2 014 088



Not 14 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	65 100 000	65 100 000

Not 15 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Stockholm 2023-

Magnus Almén

Javier Hornos Vicente

Fredrik Magnusson

Gudrun Bohlin

Ulrika Westergren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Kristian Nyquist
Föreningsrevisor







Verifikat

Transaktion 09222115557492179579

Dokument

Förslag årsredovisning 2022 Brf Doktorn
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2023-05-05 08:45:43 CEST (+0200) av Yvonne Sedin Blank (YSB)
Färdigställt 2023-05-09 14:41:21 CEST (+0200)

Initierare

Yvonne Sedin Blank (YSB)
Riksbyggen
yvonne.sedin.blank@riksbyggen.se

Signerande parter

Magnus Almén (MA)
magnus.almen@brfdoktorn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS ALMÉN"
Signerade 2023-05-08 20:15:20 CEST (+0200)

Fredrik Magnusson (FM)
fredrik.magnusson@brfdoktorn.se
Signerade 2023-05-06 14:35:02 CEST (+0200)

Javier Hornos Vicente (JHV)
Javier.Vicente@brfdoktorn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JAVIER HORNOS VICENTE"
Signerade 2023-05-08 11:54:02 CEST (+0200)

Gudrun Bohlin (GB)
Gudrun.Bohlin@brfdoktorn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GUDRUN BOHLIN"
Signerade 2023-05-07 09:57:29 CEST (+0200)

Ulrika Westergren (UW)
Ulrika.Westergren@brfdoktorn.se

Benjamin Henriksson (BH)
Benjamin.Henriksson@kpmg.se



Verifikat

Transaktion 09222115557492179579



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA WESTERGREN"
Signerade 2023-05-05 17:48:49 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENJAMIN HENRIKSSON"
Signerade 2023-05-09 14:41:21 CEST (+0200)

Kristian Nyquist (KN)
kristian@nyquist.st



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTIAN NYQUIST"
Signerade 2023-05-08 20:54:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

