



Protokoll från extra föreningsstämma i Brf Doktorn 2021-04-13

Datum Poströstning: Tisdag 13 april 2021 klockan 22:00

Datum Rösträkning: Torsdag 15 april 2021 klockan 19:00

Plats: Brf Doktors föreningslokal, Dr Widerströms gata 50D

§ 1 Stämmans öppnande

Då stämman avgjordes via poströstning hölls ingen fysisk stämma, poströstningen avslutades 13 april klockan 22:00 då brevlådan till föreningen tömdes.

§ 2 Val av stämмоordförande

I poströstningsformuläret föreslogs Magnus Almén vilket beslutades.

§ 3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Under rösträkningen föreslogs Fredrik Magnusson till protokollförare.

§ 4 Godkännande av dagordningen

Dagordningen tillika poströstningsformuläret godkändes via inlämnat formulär.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

I poströstningsformuläret föreslogs Erika Unsbo och Javier Vicente vilket beslutades.

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning och enligt föreningens stadgar.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden beslöts av stämman att utgöras av samtliga inlämnade poströster, 34 röstberättigade har lämnat in sin röst.

§ 8 Beslut om proposition från styrelsen

Styrelsens förslag till ombyggnad av lokal presenterades i kallelsen. Stämman beslutade med 24 röster för och 10 röster mot att anta styrelsens proposition att omvandla lokal till två lägenheter.

Stämmans ordförande konstaterar att styrelsen kan gå vidare och kontakta berörda parter.



§ 9 Stämmans avslutande
Stämman förklaras avslutad.

Vid protokollet:

.....
Fredrik Magnusson

.....
Magnus Almén

Justeras:

.....
Erika Unsbo

.....
Javier Vicente

Verifikat

Transaktion 09222115557446039534

Dokument

21-04-15-protokoll-extrastamma

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2021-04-28 20:39:56 CEST (+0200) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2021-04-28 21:01:21 CEST (+0200)

Initierare

Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Magnus Almén (MA)

BRF Doktorn (Vid protokollet)

mangan.almen@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MAGNUS ALMÉN"

Signerade 2021-04-28 20:42:21 CEST (+0200)

Erika Unsbo (EU)

BRF Doktorn (Justerare)

erika.unsbo@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ERIKA UNSBO"

Signerade 2021-04-28 21:01:20 CEST (+0200)

Fredrik Magnusson (FM)

BRF Doktorn (Vid protokollet)

fredrik.magnusson@brfdoktorn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Fredrik Magnusson"

Signerade 2021-04-28 21:01:21 CEST (+0200)

Javier Hornos Vicente (JHV)

BRF Doktorn (Justerare)

javve@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JAVIER HORNOS VICENTE"

Signerade 2021-04-28 20:41:06 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557446039534

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Hägersten, 2020-03-06

Proposition från styrelsen: Ändrad användning av lokaler till lägenheter

Föreningen har idag två sammanslagna lokaler (2755+2758) om ca 95m² på Doktor Widerströms gata 50C. Lokalerna är i dagsläget vakanta. Lokalerna är i stort renoveringsbehov och svåra att hyra ut i dagens skick. Styrelsen önskar renovera och omvandla nuvarande två lokaler till två lägenheter med bostadsrätt.

Efter Årsmötet 2020-06-30 har styrelsen utfört en upphandling genom att kontakta några aktörer, Inkomna bud enligt följande:

Alviks Måleri: 9000:- / m²

FL- Bygg: Avböjer bud

Yodoi AB: 11000:-/m²

Vinnande bud blir Yodoi AB, Vid bifall kommer styrelsen ge Yodoi AB klartecken att skicka in bygglov.

Cirka inkomst vid försäljning av råyta: 1.078.000:-

Beräknad årsavgift 45 + 49 m² 88.400:-

Styrelsen rekommenderar stämman att bifalla propositionen.

Styrelsens förslag till beslut:

Att stämman godkänner styrelsens proposition att gå vidare med upphandling avseende omvandling av lokal 2755 och 2758 till två lägenheter med bostadsrätt.

Preliminär planritning

